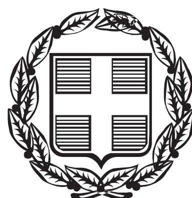


ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 28**

26 Φεβρουαρίου 2016

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30194

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας (Π.δ. 16-8-1988, ΦΕΚ 788/Δ΄/7-11-1988), στο ΟΤΓ 239.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 3889/2010 και το Ν. 3905/2010.

2. Τον Ν. 3861/2010 ΦΕΚ112/Α΄/13-7-2010 ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλων διατάξεων.

3. Την υπ’ αριθμ. 162897/14-12-2015 απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης (ΦΕΚ 2895/Β΄/30-12-2015) «Τροποποίηση της υπ’ αρ. 118387/24-09-2014 απόφασης Μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες"

4. Το Π.δ. 149/2010 (ΦΕΚ 242/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμό της Περιφέρειας Κρήτης».

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Π. δ/τος Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ 228/Α΄/1923)

6. Το Ν. 1337/1983(ΦΕΚ 33/Α΄/1983),όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Το άρθρο 10 άσκηση αρμοδιοτήτων πολ. Σχεδιασμού του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/Α΄/2002 και τη με αρ. 18894/5-5-2006 εγκύκλιο (Εγκύκλιος 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

8. Τις με αρ. 1/1961, 8/1975, 43/1980 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ την εγκύκλιο 10/12 του ΥΠΕΚΑ και τα άρθ. 31, 32 του Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

9. Την υπ’ αριθμ. 15387/4-12-2015 αίτηση - διαβιβαστικό της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Ιεράπετρας.

10. Το υπ’ αριθμ. 1007/1-2-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Ιεράπετρας, με τα οποία μας διαβιβάζει συμπληρωματικά στοιχεία.

11. Το με ημ. Π.δ. 16-8-1988, ΦΕΚ 788/Δ΄/7-11-1988) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας Ιεράπετρας της πολεοδομικής ενότητας Ιεράπετρας (Ν. Λασιθίου)».

12. Την υπ’ αριθμ. ΕΠΑ 54/313/5-2-1996 «Διορθωτική πράξη της υπ’ αρ. 1/94 πράξη εφαρμογής της περιοχής επέκτασης του Δήμου Ιεράπετρας.».

13. Την υπ’ αριθμ. 287/2015 (αρ. πρακτικού 21/2015) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράπετρας με θέμα «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας στο ΟΤΓ239» με την οποία εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση.

14. Την υπ’ αριθμ. 15382/4-12-2015 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Ιεράπετρας «ότι κανείς από τους Δημ. Συμβούλους που πήραν μέρος στην συζήτηση για την λήψη....».

15. Την υπ’ αριθμ. 13435/21-10-2015 «Γνωστοποίηση» της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Ιεράπετρας.

16. Τα αποκόμματα των εφημερίδων «Ανατολή» της 27-10-2015 και 28-10-2015 και «21ος ΑΙΩΝ.» της 29-10-2015 και 5-11-2015.

17. Τις προσκομισθείσες φωτογραφίες (στο τοπογραφικό).

18. Το γεγονός ότι με την αιτούμενη τροποποίηση δεν καθίστανται οικόπεδα μη άρτια και δεν θίγονται νόμιμα ανεγερθέντα κτίρια, σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 15383/4-12-2015 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Ιεράπετρας.

19. Το υπ’ αριθμ. οικ. 19/12-1-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Ιεράπετρας με το οποίο επιδόθηκε η με αρ. 287/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

20. Τα αποδεικτικά επίδοσης στους εμπλεκόμενους.

21. Το γεγονός ότι κατά της αιτούμενης τροποποίησης δεν υποβλήθηκε ένσταση (σύμφωνα με τα με αρ. πρωτ. 15386/4-12-2015 και 1006/1-2-2016 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Ιεράπετρας).

22. Το με ημ. 09/2015 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:500 και την τεχνική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δ. Ιεράπετρας.

23. Το υπ’ αριθμ. 23928/10-02-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο αποστέλλει την εισήγηση της τροποποίησης στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λασιθίου.

24. Το υπ' αριθμ. 6/19-02-2016 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Λασιθίου με το οποίο διαβιβάζει στην Υπηρεσία μας τη γνωμοδότηση του.

25. Το από 18/02/16 πρακτικό 2/2016 (θέμα 1ο) του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Λασιθίου.

Και επειδή για την προτεινόμενη τροποποίηση σύμφωνα με το σχετ. 13,22 ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επιφέρει αύξηση κοινωφελών χώρων.
2. Βελτιώνει τον πολεοδομικό σχεδιασμό.
3. Αποσκοπεί σε κοινή ανάγκη και ωφέλεια.
4. Κατά την τελευταία ανάρτηση δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, σχετ. (21).
5. Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.), Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου με το από 18/02/16 Πρακτικό 2/2016 (θέμα 1ο) «αποφασίζει και εγκρίνει την προτεινόμενη τροποποίηση σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας», αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιεράπετρας (Π.δ. 16-8-88, ΦΕΚ 788/Δ΄/7-11-1988) και συγκεκριμένα την μετατροπή τμήματος του Ο.Τ.Γ 239 με εμβαδό Ε= 1783,70 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δ. Ιεράπετρας σε Κοινωφελή Χώρο (Κ.Φ. 239α), (χώρος Νηπιαγωγείου).

Κατά της παρούσης επιτρέπονται προσφυγές στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, εντός δεκαπέντε ημερών (15 ημερών) από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, για παράβαση Νόμου και μόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 19 Φεβρουαρίου 2016

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ

Εμβαδόν Ακινήτου (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) : 1.783,70 τ.μ.

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ			
	X	Y	(Yi-1)-(Yi+1)	Xi*((Yi-1)-(Yi+1))	+	-
Α	658748,073	3876011,793	-45,514	-29982259,79		-29982259,79
Β	658755,127	3876061,692	-53,215	-35055654,08	-35055654,08	
Γ	658755,394	3876065,008	-0,589	-388006,9272	-388006,9272	
Δ	658792,086	3876062,281	48,83	32168817,56	32168817,56	
Ε	658783,684	3876016,178	50,488	33260670,64		33260670,64
					-3274843,451	3278410,843
				2Ε =	3.567,39	
				Ε =	1.783,70	

Βεβαίωση Ν 651/77

Το οικόπεδο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης σύμφωνα με το Ν.1337/83 και έχει κυρωθεί η υπ'αριθμ. 1/94 πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την ΕΠΑ 175/94 και τροποποιήθηκε με την ΕΠΑ 54/5-2-96 διορθωτική πράξη.
Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το ΠΔ 16-8-88 ΦΕΚ 788Δ/7-11-1988.
Το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα, με το Π.Δ. 16-8-88 Φ.Ε.Κ. 788Δ'/07-11-88.

Όροι δόμησης

Τομέας Ι
Συντελεστής δόμησης 0,8
Ποσοστό κάλυψης 50%
Μέγιστο ύψος 12μ.
Εμβαδόν 400,00 τ.μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

Δήλωση Μηχανικού

Το ακίνητο μετρήθηκε με τη χρήση γεωδετικού σταθμού. Οι συντεταγμένες του διαγράμματος, είναι ενταγμένες στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87 και είναι ορθές. Το εμβαδόν του ακινήτου υπολογίστηκε βάση των συντεταγμένων των κορυφών του με την αναλυτική μέθοδο Simpson. Από το ακίνητο δεν διέρχεται ρέμμα, ούτε καλώδια υψηλής τάσεως ρεύματος της Δ.Ε.Η., ούτε αγωγός του φράγματος Μπραμιανών.
Δεν αποτελεί παραλιακή έκταση. Δέν ανήκει σε αρχαιολογική περιοχή.
Η απόσταση του ακινήτου από τη θάλασσα είναι 800μ.

Ο δηλών

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Ο.Τ. Γ239 (ΑΡ. ΟΙΚ. 5)

ΚΟΡΥΦΗ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
	X	Y
Α	110919,71	113081,01
Β	110928,12	110130,69
Γ	110928,48	113134
Δ	110965,08	113130,28
Ε	110955,43	113084,43

Γ239

01

02

Κ.Φ. - 239α

ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

36.79 46.86 35.88 50.40 3.33

Γ240 ΠΡΑΣΙΝΟ

01

Γ241 ΠΡΑΣΙΝΟ

01

Γ238

01 04 05 06 07

Γ256

02 03 04 05 08

ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

Έργο : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΘΕΣΗ:	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 239 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ (χαρακτηρισμός οικοπέδου 5Ν σε Κ.Φ.)
Δ/ΝΣΗ :	Οδός Ελλήνων Ολυμπιονικών
Η τεχν. Υπάλληλος Αρχιτ. Μηχ. με α.β.	**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :** ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
ΚΑΛΥΚΑΚΗ ΑΡΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) : 1.783,70 τ.μ.
Μελετητές :	ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΡΙΟ ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 30/2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης.
Ηράκλειο 19/02/16
Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρ/κού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης
ΕΛΕΝΗ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ Βεβαιώνεται ότι το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα αναρτήθηκε στο Δημοτικό κατάστημα στο γραφείο Τμήμα της Τεχνικής Υπηρεσίας από τις 29-10-2015 έως και 27-11-2015 (σύμφωνα και με την ανακοίνωση στις εφημερίδες Ανατολή και Ι.Σ.) καθώς και από τις 13-1-2016 έως και τις 5-2-2016 μετά την προσωπική επίδοση στους πρόσθετους ιδιοκτήτες

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΞΕΝΟΥΛΑ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗ (?) ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΓΙΑΝΝΑΚΗ - ΠΟΛΙΤΗ ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΓΡ/ΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004